**ДОГОВОР**

**на оказание услуг по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на аэродроме, приаэродромной территории, в районе аэродрома «Пулково» и районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна»**

|  |  |
| --- | --- |
| Санкт-Петербург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора по неавиационной коммерции Тесло-Данилова Алексея Олеговича, действующего на основании доверенности от 20.12.2023 № 251, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Предметом Договора является оказание Исполнителем услуги по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на аэродроме, приаэродромной территории, в районе аэродрома «Пулково» и районах аэродромов «Валдай» и «Стрельна» зданий, сооружений и иных объектов (далее – «Заявление»), подаваемого Заявителем в соответствии с порядком, установленным Договором.
	2. Порядок рассмотрения Заявлений устанавливается Регламентом работы Комиссии по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на аэродроме, приаэродромной территории и в районе аэродрома «Пулково», в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна», утвержденным Исполнителем (далее – «Регламент»). Актуальная версия Регламента публикуется в сети «Интернет» на сайте Исполнителя в разделе http://pulkovoairport.ru/partners/approval/.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. Исполнитель обязан:
		1. Оказать услуги по выдаче экспертного заключения о возможности, строительства и (или) реконструкции объектов, а также развития городских и сельских поселений в пределах приаэродромной территории аэродрома «Пулково», в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна» (далее – «Услуги») в соответствии с условиями Договора, положениями Регламента и требованиями действующего законодательства.
	2. Заказчик обязан:
		1. Не позднее дня, следующего за днем подписания Договора направить Исполнителю письменное Заявление с приложением документов, указанных в Регламенте.
		2. Оплатить Услуги в соответствии с положениями раздела 3 Договора.
		3. В случаях, установленных Регламентом, по запросу Исполнителя предоставить последнему дополнительные документы. Дополнительные документы должны быть направлены Исполнителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.
3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
	1. Услуги оплачиваются Заказчиком по ценам действующего на момент оказания Услуг прейскуранта, опубликованного в сети «Интернет» на сайте Исполнителя в разделе http://pulkovoairport.ru/partners/approval/.
	2. Оплата производится Заказчиком на условиях авансирования в размере 100 % от общей Стоимости Услуг.
	3. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения счета на оплату.
	4. Датой оплаты Услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
	5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выдачи Заказчику экспертного заключения о возможности строительства на аэродроме, приаэродромной территории, в районе аэропорта «Пулково», в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна» (далее – «Комиссия»), принимаемого по итогам рассмотрения Заявления, Исполнитель направляет Заказчику два экземпляра акта оказанных услуг.
	6. Заказчик обязан подписать акты оказанных услуг и передать экземпляр Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения или предоставить письменный мотивированный отказ от подписания. В случае отсутствия мотивированного отказа со стороны Заказчика, Услуги считаются оказанными надлежащим образом.
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий Договора и принятых на себя обязательств.
5. ФОРС-МАЖОР
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий непреодолимой силы (форс-мажор), под которой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, в частности, но не исключительно, следующие события: война, военные действия, стихийные бедствия (землетрясение, наводнение) и т.п.
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
	2. Споры, связанные с изменением и исполнением Договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухдневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.
	4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота СевернойСтолицы»

Адрес местонахождения: 196140, Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.41, литера ЗИ

ИНН 7703590927 КПП 785150001

ОГРН 1067746535944

р/счет 4070 2810 0150 0000 4412

в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт - Петербурге г. Санкт-Петербург

БИК 044030704, к/счет № 3010 1810 2000 0000 0704

Телефон канцелярии: 331-49-33.

E-mail: office@pulkovo-airport.com.

Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
| **ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»****Директор по неавиационной коммерции** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| ……………………………/А.О. Тесло-Данилов/  МП |  |  ………………………………/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /   МП |